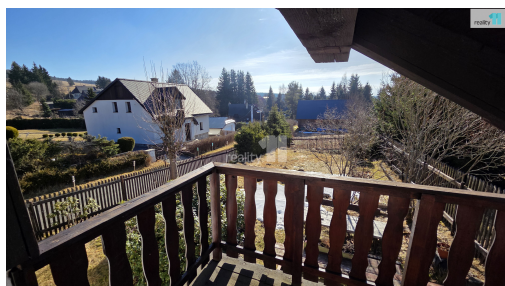


Prodej chalupy v Horní Blatné.

Lesní, 36235, Horní Blatná



6 450 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

František Dvořák

Tel.: 352 601 601

GSM: +42 060 3880965

E-mail:

f.dvorak@reality11.cz

Zastavěná plocha: 68 m²

Plocha parcely: 1395 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 1463 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy a pozemků v malebné krajině Krušných hor v obci Horní Blatná. Jedná se o malebnou obec ve které se nachází hotel, penziony, obchody i restaurace. Chalupa samotná o 68m² zastavěné plochy a pozemků o celkové ploše 1463m², leží v okrajové části obce na turistické cestě směr Potůčky a vede k ní asfaltová cesta udržovaná obcí, jedná se tedy o dobrou dostupnost. Tato lokalita nabízí aktivní život jak v zimě, tak v létě. Napojení na Krušnohorskou magistrálu a mnoho jiných běžeckých tratí, v okolí jsou též ski areály Potůčky, Pernink, Plešivec i Klínovec. V letních měsících je to místo stvořené pro turistiku, cyklistiku, skalní lezení - Strašidla. Dále je v obci fotbalový i volejbalový klub které pořádají letní vyhlášené turnaje. Samotná chalupa byla postavena před padasáti lety z cihel, stěny jsou omítnuté s bílou výmalbou a sezdává se zádveří s následným vstupem na WC, které je napojeno na obecní kanalizaci, stejně jako vodovod a elektřina 230V/380V. Dále na vstup do hlavního pokoje o 24 m². Zde jsou dvě dvojitá dřevěná okna. Jedno na SV a druhé na JV. Podlaha je dřevěná, ve stropě je přiznané ošetřené trámoví. Jsou zde nainstalována kamna na tuhá paliva. Další průchod vede do malé kuchyňky, vaření na plynovém variči a skladové místnosti-spíže, kde se nachází vstup do sklípku na vepřestky. Zde je i průchod do zděné kolny, která má i samostatný venkovní vchod. Ze zádveří vedou schody do podkroví s malou předsíní a vstupem do ložnice o 20 m². Okno tohoto pokoje směřuje na JV. Podlaha je dřevěná stejně jako okno. V pokoji jsou kamna na tuhá paliva. Strop je zateplený pobitý OSB deskami a potažen potapetovaný. V tomto pokoji jsou v bocích zbudované vestavné skříně a úložná půdička. Dále je zde východ na lodžii. Střecha chalupy je pokryta zánovním kanadským šindelem. Od zahrady je samostatný vchod do dílny s úložným prostorem. Zahrada situovaná před chalupou je osázena několika okrasnými stromy a též se tu nachází letní posezení. Pozemek kolem chalupy je oplocen dřevěnými plaňkami, zbylé dva pozemky nejsou oploceny.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 28100.