

## pronájem kanceláří 308m<sup>2</sup>, Praha 4 - Krč

Nová cesta, 14000, Praha 4, Praha



**71 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Brádle**

**Tel.:** +420 774639210

**GSM:** +420 774639210

**E-mail:**

[jan.bradle@qara.cz](mailto:jan.bradle@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** VELMI VÝHODNÁ NABÍDKA - minimální náklady na provoz!!!

Jedná se pronájem samostatných kanceláří o velikosti 308 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Krči, Nová cesta 1550/17 v 3. patře kancelářské budovy.

Jde o 9 moderních, plně zařízených prosklených kanceláří se zázemím ( plně vybavená kuchyňka, pánské a dámské toalety, serverovna), kde je možno zřídit až 33 pracovních míst. Součástí inzerátu je 3D prohlídka (stisknout kolečko "spustit prohlídku"), jejíž součástí je i 3D půdorys.

Kanceláře se pronajímají plně zařízené.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na teplo, teplou vodu a vodné stočné, které vychází ze spotřeby roku 2025 na pouhých 32 Kč/m<sup>2</sup>/měs., tedy měsíčně se platí záloha ve výši 10.000,- Kč. To je minimálně desetkrát méně než u konkurence!!!

V areálu budovy je možno pronajmout 5 parkovacích míst za cenu jednoho 2.000,- Kč/měs.,

dále se hradí služby domu (odvoz odpadků, úklid a el. společných částí budovy) ve výši 10. 000,- Kč/měsíc.

Kanceláře se nacházejí nedaleko (4 min. chůze ) od stanice autobusu, který vás dopraví na stanici metra Budějovická, v okolí je několik obědových restaurací nebo nedaleko OC Arkády Pankrác nebo DBK Budějovická (4 min. autem). Kanceláře jsou volné od 1.4.2026. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-kancelari-308m2-praha-4-krc/>