

Prodej rodinného domu, 169 m², Lubenec, ul. Zahradní

Zahradní, 43983, Lubenec



5 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 169 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký krajní dvougenerační řadový rodinný dům s garáží a balkónem v klidné obci Lubenec, ideální pro větší rodinu i vícegenerační bydlení. Dům disponuje užitnou plochou 169 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 291 m². Kolem domu se nachází udržovaná zahrada o velikosti 215 m². O moderní a úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo, ohřev vody zajišťují solární panely na střeše. V obývacím pokoji je navíc krb, který vytváří příjemnou atmosféru domova. Dům je vybaven eurookny se žaluziemi, napojen je na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - nemovitost se nachází nedaleko sjezdu na dálnici ve směru Karlovy Vary - Praha, což zajišťuje rychlé spojení do okolních měst.