

## Prodej prostorného, světlého bytu 3+1 s balkonem a sklepem v 11. nadzemním podlaží s výhledem z horn

Pionýrská, Olomouc



**4 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 11

**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji panelový byt v 11., tedy předposledním podlaží o dispozici 3+1 v původním, udržovaném stavu, nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Pionýrská, v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc a obchodního centra Haná, Tesco.

Byt má obytnou plochu 61 m<sup>2</sup>, k němu náleží navíc prostorný balkón a sklep. Nachází se v 11. podlaží, což zajišťuje nejen dostatek světla, ale i výhled.

Dům je po kompletní revitalizaci a disponuje dvěma výtahy. Velkou výhodou je také uzavíratelná společná chodbička pro tři byty, která zvyšuje soukromí i bezpečnost.

Naše finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování tohoto bytu s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka je pro vás ideální.