



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0034

Světlý byt s krásným výhledem na Brno

Bořetická, Brno-Vinohrady, Brno



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si byt, kde ráno otevřete okno a před vámi se rozprostře výhled na celé Brno. Právě takový je tento útulný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 39 m² v Brně-Židenicích. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží (6. patro) udržovaného bytového domu s výtahem. Díky vyššímu patru je byt příjemně světlý a nabízí otevřený výhled na město.

V roce 2018 prošel byt téměř kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, zděné bytové jádro, nové omítky, kuchyňská linka a vestavěné skříně. Dispozice je praktická a dobře využívá každý metr prostoru, takže byt působí velmi příjemně.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu - je zateplený, má novou fasádu a samozřejmě je výtah. K bytu náleží také sklepní kóje.

Náklady na bydlení jsou velmi příznivé, přibližně 4 200 Kč/měsíc + elektřina.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost v okolí. Byt je proto vhodný jak

pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.