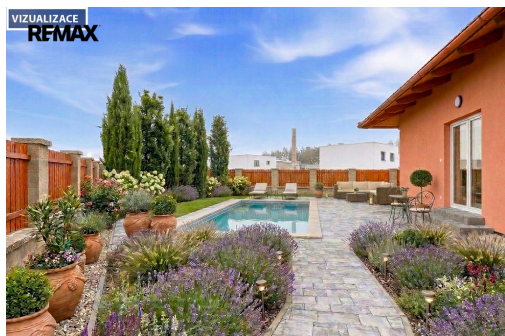


Moderní novostavba 5+KK se zahradou, ve špičkové kvalitě materiálů a provedení

Okružní, Káraný



11 987 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních poplatků a provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Sarvašová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420606588833

E-mail:

dana.sarvasova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 5+KK se zahradou, ve špičkové kvalitě materiálů a provedení

Zcela oddělená levá polovina rodinného domu s oplocenou zahradou (dům o 2 bytových jednotkách) - funkčně samostatné bydlení. Dům čerstvě zkolaudován a připraven k nastěhování.

Ačkoliv jde o dvojdům, díky technickému řešení nabízí komfort a soukromí samostatně stojícího domu se zahradou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Absolutní soukromí: Dvě nezávislé obvodové zdi (2x 25 cm) se zvukovou izolací zajišťují dokonalý klid.

Funkční samostatnost: Každá polovina domu má vlastní pozemek, vlastní tlakovou kanalizaci a samostatné měření energií.

Energetická úspornost (třída B): Vytápění a chlazení tepelným čerpadlem, centrální rekuperace vzduchu a klimatizace v obývacím pokoji.

Vysoce kvalitní stavební materiály a realizace od zkušeného stavitele - k dispozici podrobný seznam

Vlastní komín - zimní večery si můžete zpříjemnit teplem krbových kamen

Pozemek a parkování: nové a solidní oplocení vlastního pozemku (366 m²) , zahrada s terénní úpravou + společný prostor (290 m²), pohodlné parkování s vjezdem přes automatickou bránu pro 2 auta, zámková dlažba, retenční nádrž na dešťovou vodu (4800 l)

Nadstandardní vybavení v ceně: Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, vestavěné skříně, bezpečnostní systém Jablotron, trezor ve zdi, LED osvětlení

... a ještě mnohem více

Obec Káraný na Praze-východ je vyhledávanou lokalitou pro svou unikátní atmosféru, krásnou přírodu a kvalitu života.

Příroda a sport: Obec leží na soutoku Jizery a Labe, obklopená smíšenými lesy. Ideální pro cyklistiku (napojení na dálkové trasy), in-line bruslení, rybaření a vodní sporty.

Infrastruktura: Moderní obec s výbornou občanskou vybaveností, vyhlášenou čistotou a klidným rezidenčním charakterem.

Doprava: Skvělá dostupnost do Prahy (cca 20 min na Černý Most) , 7min. do Staré Boleslavi

V inzerci je použita vizualizace některých pokojů a zahrady pro lepší představu o potenciálu rodinného domu.

Zavolejte mi pro více informací a případnou prohlídku. Budu se na vás těšit.

Veškeré výměry uvedené v inzerci jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.