

## Prodej chaty, 27 m<sup>2</sup>, Nový Jáchymov, pozemek 424 m<sup>2</sup>

26703, Nový Jáchymov



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Granátová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 424 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 27 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou, samostatně stojící dřevěnou a zateplenou chatu, která je situovaná v klidné a vyhledávané lokalitě obce Nový Jáchymov. Chata o užitné ploše 27 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o výměře 424 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro rekreaci, odpočinek i únik z ruchu města. Do objektu je zavedena elektřina a voda. Nemovitost je v dobrém stavu a je připravena k okamžitému užívání. Součástí prodeje je také stávající vybavení chaty. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro úpravy dle vlastních představ, případně i potenciál budoucí přestavby. Velkou předností této nemovitosti je klidné prostředí a dostatek soukromí. Okolní příroda nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - v blízkosti se nachází rybníky vhodné ke koupání i rybaření, lesy pro procházky, turistiku a cyklistiku. V obci je k dispozici restaurace s letním tanečním parketem a základní občanská vybavenost. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo k odpočinku v přírodě s dobrou dostupností