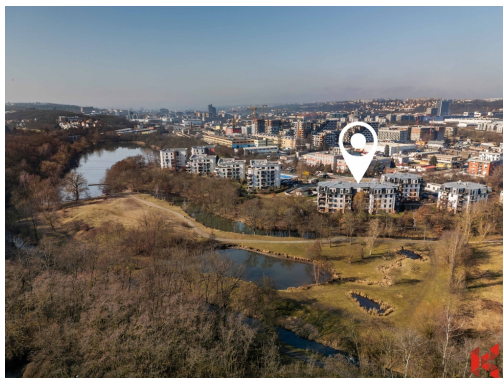


Prodej bytu 4+kk s terasou, garáží, parkovacím stáním i sklepem, Praha 9 - Hloubětín

Nademlejská, Praha 9, Praha



16 250 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk o užitné ploše 99,6 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Kejrův park v uzavřeném areálu bytových domů v ulici Nademlejská, Praha 9 - Hloubětín. Místo, které nabízí bezpečné a klidné bydlení, kousek od přírodního parku a městské dopravy. K bytu patří terasa o velikosti 13,3 m², ideální pro posezení, grilování nebo relax po práci. Součástí je také sklep o ploše 3,7 m², garážové stání + samostatná uzavíratelná garáž.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ dispozice 4+kk,
- ☐ podlahová plocha bytu 99,6 m²,
- ☐ terasa orientovaná na jihovýchod do přírodního parku (+ dalších 13,3 m²) ,
- ☐ suchý a čistý sklep (+ dalších 3,7 m²) ,

- velká uzavíratelná garáž a k tomu ještě jedno parkovací stání,
- 3.NP s výtahem,
- prostorná vstupní hala,
- velkorysá kuchyně a obývací pokoj se vstupem na terasu (orientace na jihovýchod do parku),
- 3x ložnice (orientace na severozápad do areálu),
- 2x koupelna, z toho jedna se sprchou a druhá s vanou,
- podlahové vytápění v obývacím pokoji a v koupelnách,
- klimatizace ve všech pokojích,
- dřevěné podlahy v ložnicích,
- 24/7 recepce v areálu,
- v rezidenci dětské hřiště a kino,
- udržovaný dům s aktivním SVJ,
- přesná adresa Nademlejská 1086/12, Praha 9 - Hloubětín,
- hypotéka bez problému - rádi s ní pomůžeme,
- cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků,
- prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce dle vlastních kritérií.

Lokalita nabízí výjimečné spojení městského bydlení a přírody. Areál je situován v bezprostřední blízkosti revitalizovaného Hořejšího rybníka, který je obklopen parkem a lesoparkem o rozloze více než 16 000 m². V okolí se nacházejí značené trasy pro pěší turistiku, cyklostezky, trasy pro in-line bruslaře i stezky vhodné pro kočárky. Městská hromadná doprava je velmi dobře dostupná – blízké zastávky tramvají i autobusů zajišťují pohodlné spojení do dalších částí Prahy, a to včetně přímého napojení na metro.

- Tramvajová zastávka Nademlejská (650m se spojením na metro B)
- Tramvajová zastávka Starý Hloubětín (650m se spojením na metro B)
- Restaurace u Dvou Smrků (290m)
- Kejřův park (100m)
- Eagle fitness (250m)
- Supermarket Billa (2km)
- Městský okruh (650m)