



Investiční příležitost v srdci Berouna: Bytu 2+kk 43,1pro aktivní život

Tovární, Beroun



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Suchopár

GSM: +420 736 648 747

E-mail:

jiri.suchopar@geniosystem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečný přístav pro své finance nebo byt, který se „pronajme sám“? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+kk v Berouně, v lokalitě, která kombinuje tep města s okamžitým únikem do přírody a za sportem. Beroun je dlouhodobě jedním z nejžádanějších měst u Prahy – a tento byt přesně ukazuje proč. Hlavní přednosti bytu:

Lokalita „vše při ruce“: Byt se nachází jen pár kroků od historického centra Berouna. Kavárny, restaurace a nákupy máte doslova za rohem.

Ráj pro sportovce: Pokud rádi hýbete, tohle je jackpot. V těsné blízkosti najdete aquapark, zimní stadion, tenisové kurty i vyhlášenou cyklostezku podél Berounky. Ideální pro nájemníky, kteří nechtějí ztrácet čas cestováním za pohybem.

Výborná dostupnost: Nájezd na dálnici D5 je otázkou 3 minut, na pražském Zličíně jste za 15 minut. Skvělé spojení vlakem i autobusem (PID).

Proč investovat právě zde?

Vysoká poptávka: Beroun trpí nedostatkem menších bytů k pronájmu. Cílová skupina (mladé páry, sportovně založení jednotlivci) je zde velmi silná.

Nízká fluktuace: Díky kombinaci centra a sportovního vyžití si nájemníci toto místo rychle zamilují a nebudou chtít odcházet.

Růst hodnoty: Ceny nemovitostí v Berouně si drží stabilní růst díky neustálému rozvoji infrastruktury a blízkosti metropole.