

Prodej rodinného domu s pozemkem 2 063 m² - Štědrá

36452, Štědrá

**2 121 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bartoš Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	100 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou v klidné části obce Štědrá. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investory nebo zájemce, kteří hledají projekt k přestavbě podle vlastních představ. Dům je samostatně stojící, cihlové konstrukce, s přibližnou užitnou plochou 100 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 2 063 m², z čehož zahrada tvoří cca 1 400 m². Rodinný dům byl v minulosti zasažen požárem, v důsledku čehož je poškozena část střešní konstrukce. Nemovitost je proto určena ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě. Součástí pozemku je také prostorná stodola s možností využití jako dílna, sklad či garáž. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejnou kanalizaci, zdrojem vody je kopaná studna. Parkování je možné přímo na pozemku. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení v přírodě Karlovarského kraje.