

## Prodej rodinné domy, 228 m<sup>2</sup> - Šanov

Dlouhá, 67168, Šanov



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Hajtol**  
GSM: +420 723 533 533  
E-mail:  
[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	617 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	482 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům v žádané lokalitě.

Dům o dispozici 5+kk nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny. V přízemí najdete světlý obývací prostor s kuchyní, dva prostorné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC.

V patře pak dva opravdu velké pokoje, každý s vlastní terasou, a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Šanov je vzdálen pouhých 5 km od Hrušovan nad Jevišovkou a Mikulov 25 km.

Dále obec Šanov disponuje občanskou vybaveností jako škola, školka, hospůdka, obchod, sportovní centrum, dům pro seniory, obecní úřad a jiné. Obec Šanov je velmi hezké a klidné místo blízko měst.

Zvláštností tohoto domu je částečně podzemní podlaží s přímým vstupem na zahradu, letní kuchyně, posezení na

terase, zázemí pro domácnost či hobby. Nechybí ani technická místnost, prádelna, další úložné prostory a WC.

více fotografií na našich webových stránkách.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.