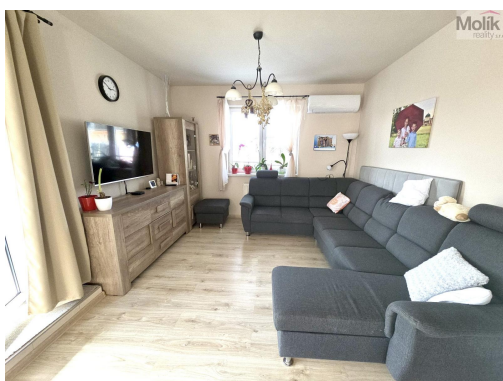


## Prodej rodinného domu, OV, 104 m<sup>2</sup>, Obříství, ulice V. Talicha

V. Talicha, 27742, Obříství



**9 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Lucie Papežová**

**Tel.:** +420 605542145

**GSM:** +420 605542145

**E-mail:**

[lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi žádané lokalitě v Obříství u Neratovic. Dům byl zkolaudován v roce 2015, dispozičně je 4+kk - kuchyň s obývacím pokojem, 2 dětské pokoje, ložnice, oddělené WC s koupelnou, kde je sprchový kout, půda (nepochozí) a zahrada o ploše 401 m<sup>2</sup> s pergolou s posezením. Dům bude částečně vybaven - kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, obývací stěna, sedací souprava v obývacím pokoji, v ložnici zůstane skříň a postel, v koupelně pračka a sušička, dům je velice úsporný, topení je řešené plynovým kotlem a jsou zde nízké náklady na bydlení cca 4.500,-Kč (elektřina, plyn a voda). Na zahradě je houpáčka a domek na úschovu náradí. Foto pořízeno majiteli.

V místě BUS, škola, školka, obchod, restaurace, pošta, hasiči, knihovna, úřad, služby, aj. Výborná dostupnost do Prahy, Mělníka, Kralup nad Vltavou.... Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).