

## Pronájem bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Královická

Královická, 10000, Praha 10, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

služby 2480 Kč



Vyřizuje

**Mareček Nikolas**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 25 m<sup>2</sup> v Praze, ul. Královická. Byt je plně vybavený a prakticky uspořádaný tak, aby poskytoval pohodlné bydlení i na menší ploše. Součástí je rozkládací postel, kompletně vybavená kuchyňská část se spotřebiči, úložné prostory i další vybavení potřebné pro každodenní bydlení. Velkým bonusem je také příjemný balkon, který nabízí prostor pro odpočinek. K využívání je také společná zahrada.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází vlakové spojení i metro, což umožňuje rychlé spojení do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby 2.480 Kč (teplá voda a studená voda jsou již zahrnuty ve službách). Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši 24.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 16.000 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v dobře dostupné lokalitě.