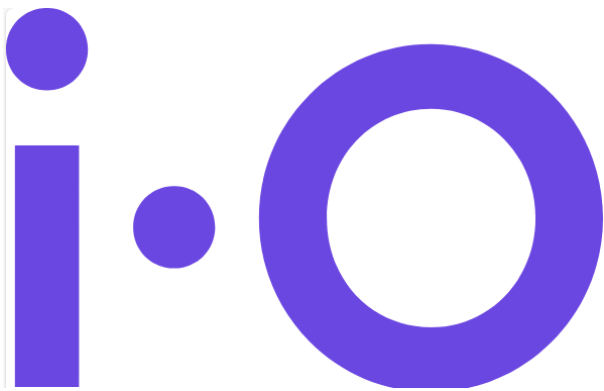


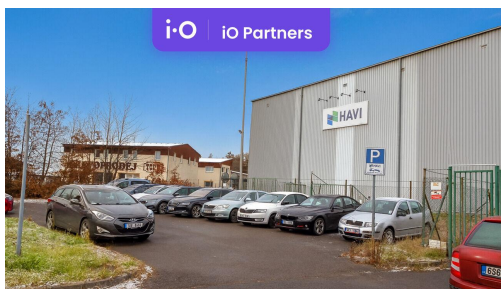
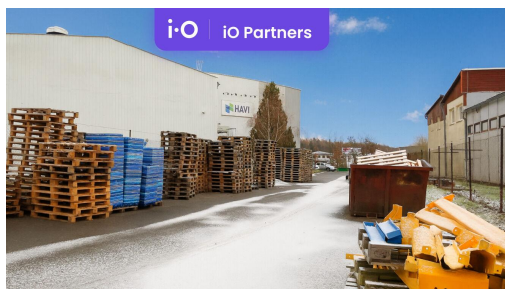
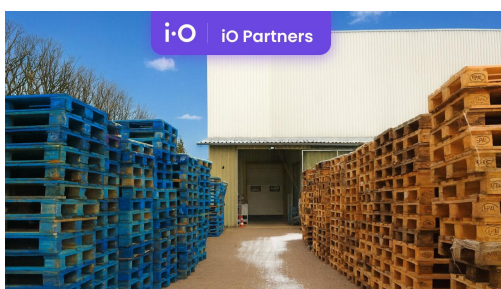


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00372

Prodej průmyslového areálu - 18 901 m²

Vašíčkova, 27204, Kladno



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Dina Macků

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 734 422 421

E-mail:

dina.macku@iopartners.com

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Jiné

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní prodej logistického areálu o velikosti 18 901 m² - BEZ PROVIZE. Průmyslový areál je prodáván bez nájemce. V územním plánu je lokalita označena jako smíšená, je tedy možné pokračovat s logistickým využitím, nebo vybudovat novou residenční výstavbu. Součástí prodeje jsou regály vč. chladicí a mrazicí technologie.

SPECIFIKACE

- užitná zastavěná plocha 4 429.5 m²
- suchý sklad 2 103.9 m²
- chladicí sklad 747.6 m²
- mrazicí sklad 594.8 m²
- workshop 201.5 m²

- venkovní skladovací plocha 238.3 m²
- užitná plocha kanceláří a sociálního zařízení 543 m²
- užitná výška 9m +
- přímý vjezd
- doky 8 + 4 zaslepené
- 2.NP - mezanin

LOKALITA

Průmyslový areál se nachází v Kladně, přibližně 33 km severozápadně od centra Prahy, v etablované industriální zóně Rozdělov. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost díky napojení na silnici II/118 a rychlé spojení na dálnici D6 směrem na Prahu i Karlovy Vary. Strategická poloha umožňuje efektivní distribuci zboží v rámci regionu i celé České republiky.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.