

Dům s uzavřeným dvorem v obci Útěchovice u Hořepníka

39501, Útěchovice



1 470 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alena Domanská

Tel.: 565 32 19 14

GSM: 777031055

E-mail:

domanska@adreality.cz

Zastavěná plocha:	673 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	964 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s uzavřeným dvorem – místo, kde může vzniknout váš nový domov Útěchovice | klid, soukromí a obrovský potenciál! Hledáte nemovitost, která má duši, prostor a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Tento rodinný dům k rekonstrukci v malebné obci Útěchovice nabízí víc než jen zdi – nabízí příběh a budoucnost. Obytná část: Dům disponuje třemi místnostmi určenými k bydlení, kde již byly zahájeny rekonstrukční práce. Díky tomu můžete plynule navázat a dokončit vše podle vlastního vkusu. V jedné místnosti je hotová izolace a odvětrání podlahy, včetně betonové vrstvy – ideální základ pro finální úpravy. Druhá místnost je připravena na položení izolace a nové podlahy. Třetí, vyklizený prostor s odkrytým starým komínem a základem původní pece přímo vybízí k vytvoření krbu, vinotéky nebo stylového relaxačního koutku. Součástí obytné části je také chodba a nově zrekonstruovaná koupelna, takže první komfort je již zajištěn. Hospodářská část: Na obytnou část plynule navazuje menší garáž a místnost plánovaná jako kotelna. Betonové podlahy a praktické dispozice umožňují využití jako sklad, dílnu nebo technické zázemí domu. Venkovní prostory – soukromí, které dnes jen tak nenajdete. Dominantou nemovitosti je uzavřený dvůr, který zajišťuje naprostý klid a soukromí. Rohová kůlna může sloužit jako přístřešek pro

auta či další úložný prostor. Prostorná stodola se sklepem je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci – ideální pro ateliér, dílnu, hostinské zázemí nebo stylovou přestavbu. Pozemek je rozdělen na dva samostatné dvory/zahrady: Vnitřní zahrada je zcela uzavřená a chráněná okolními budovami – ideální místo pro odpočinek. Přední zahrada před domem je oddělena velkými vraty a nabízí další využití. Technické informace: Smíšené a cihelné zdivo Průjezdový dvůr Napojení na elektřinu a obecní vodovod Celková plocha pozemku: 964 m² Lokalita: Útěchovice jsou klidná vesnička obklopená lesy s přibližně 70 obyvateli. Ideální místo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Pacově a Pelhřimově. Shrnutí: Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí tvořit. Dům je vyklizený, připravený k rekonstrukci a nabízí výjimečné soukromí díky uzavřenému dvoru. Základy jsou hotové – zbytek je už jen na vaší fantazii. Hledáte místo, kde budou mít děti prostor, vy klid a celá rodina soukromí? Tento dům s uzavřeným dvorem v obci Útěchovice nabízí ideální základ pro rodinný domov mimo ruch města. Důvod prodeje: stěhování.