

Nabízíme na prodej polořadový rodinný dům 3+1 o podlahové ploše 101 m² v centru obce Tasovice.

67125, Tasovice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Růčka

Tel.: +420 604724137

GSM: +420 604724137

E-mail:

frucka@realpart.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	704 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej polořadový rodinný dům 3+1 o podlahové ploše 101 m² v centru obce Tasovice. Dům je cihlový bez zateplení, stavěný okolo roku 1930. Okna dvojitá plastová, měněna v letech 2015. Vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem, rozvody i kotel je z roku 1992. Topení je funkční, každý rok se v domě topí. V kuchyni je plynová odbočka pro připojení plynového sporáku / trouby. Elektřina je funkční, jednofázové připojení, rozvody v hliníku. Dům je připojen na obecní vodovod - vodoměr ve sklepě, na zahradě je kopaná studna. Dům je připojený na obecní kanalizaci. Dispozice: 1.NP: vstupní chodba ze dvora, dílna, hlavní chodba, kuchyně a obývací pokoj do ulice (východ), ložnice orientovaná na severní stranu. Ve 2.NP se nachází chodba, podkrovní pokoj orientovaný na severní stranu a 2 půdy pro případné rozšíření obytné plochy. V -1.NP je sklep o výměře 7,2 m². Předzahrádka o výměře 118 m² můžete využít jako okrasnou zahradu nebo pro parkování až pro 5 aut. Zahrada s dvorem má 485 m², je v mírném svahu a je vedená v územním plánu obce jako stavební pro rodinný dům - investice do

budoucná např. pro děti. V obci se nachází veškerá potřebná dostupnost, obchody - smíšené zboží, základní a mateřská škola, atd. Dobrá dopravní dostupnost do Znojma (6km), Brno 56 km, autem 40 minut, k dispozici autobusová i vlaková zastávka. Zařídíme Vám hypoteční úvěr na koupi i případnou rekonstrukci nebo prodej Vaší nemovitosti. Prohlídky dohodou.