

## Plně zařízený byt s dispozicí 1+kk na pražském Josefově

Valentinská, 11000, Praha 1, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:**

[cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Topení:** Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu Vám nabízíme krásně světlý plně zařízený byt s dispozicí 1+kk na pražském Josefově. V 6. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem přímo do patra se nachází byt o velikosti 31 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu tvoří vstupní hala s vybaveným kuchyňským koutem, krásně světlý plně zařízený pokoj s obývací i spací částí. Součástí je i koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt se pronajímá plně zařízený nábytkem.

Poplatky činí 3 200 Kč měsíčně + elektřina, která se převádí na nájemce. Vratná kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.

V domě je recepce 24/7.