

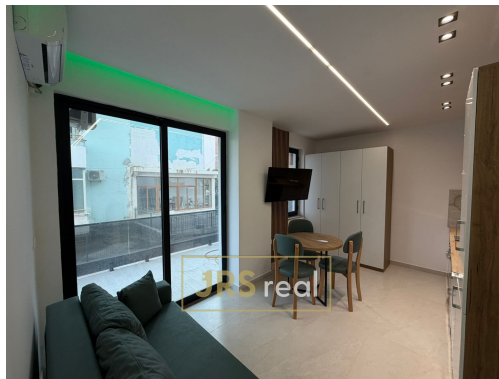


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00095

## Prodej bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**55 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční garsoniér s prostornou verandou v atraktivní přímořské lokalitě Mali i Robit u města Durrës v Albánii. Oblast patří mezi rychle se rozvíjející turistické destinace na albánském pobřeží a je velmi oblíbená pro krátkodobé pronájmy během letní sezóny.

Garsoniéra má vnitřní plochu 28 m<sup>2</sup> a součástí je také velká veranda o velikosti 17 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a je ideální pro venkovní posezení. Celková plocha nemovitosti je přibližně 45 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí rezidenčního domu.

Díky své poloze nedaleko písčité pláže je nemovitost vhodná zejména jako investice na krátkodobé pronájmy (např. Airbnb, Booking) nebo jako vlastní rekreační apartmán u moře.

Dispozice:

obytný prostor s možností kuchyňského kouta

koupelna s WC

prostorná veranda

Základní informace:

vnitřní plocha celkem : 28 m<sup>2</sup>

veranda: 17 m<sup>2</sup>

celková plocha: cca 45 m<sup>2</sup>

podlaží: přízemí

Investiční potenciál:

oblíbená turistická oblast u pláže

vysoká poptávka po letních pronájmech

vhodné pro krátkodobé i sezónní pronájmy

nízké pořizovací náklady v porovnání s jinými přímořskými destinacemi v Evropě

Lokalita Mali i Robit nabízí dlouhé písčité pláže, restaurace, kavárny i kompletní turistickou infrastrukturu. Výborná dostupnost je také do města Durrës a na mezinárodní letiště v Tiraně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.