

## Designový plně zařízený rodinný dům

Františka Smolíka, 25202, Jíloviště



### 85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 800 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 680 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu Vám nabízíme designový, plně zařízený rodinný dům v resortu Palace Jíloviště. Dům se nachází na rozsáhlém pozemku s pečlivě udržovanou zahradou.

Dvoupatrový dům nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní na míru. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a do velkorysé zahrady. V přízemí dále naleznete pracovnu a samostatné WC. V horním patře se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní en-suite koupelnou.

Dům je kompletně zařízen kvalitním nábytkem a proveden ve velmi vysokém standardu: podlahy z jasanu a přírodní břidlice, hliníková okna s trojskly, předokenní žaluzie, klimatizace, tepelné čerpadlo, teplovzdušný krb, sanita Villeroy & Boch a kuchyňské spotřebiče Miele. Nájemníkům budou k dispozici parkovací stání na pozemku.

Výhodou je i možnost využívání posilovny a sauny ve vedlejším resortu. Klidná lokalita nabízí rychlé spojení do Prahy, cca 20 minut na Smíchov.

Nájemné činí 85 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou ve výši 10 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.