

Prostor vhodný pro bydlení či kancelář na Václavském náměstí

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha



59 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 5+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 156 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme prostor ve vyhledávané lokalitě Václavského náměstí, který je vhodný nejen pro kancelářské účely, ale i jako reprezentativní bydlení. Jedná se o vzdušné a světlé kompletně zrekonstruované prostory o celkové výměře 156 m² v reprezentativním činžovním domě s výťahem a recepcí v samotném centru města.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň a čtyři prostorné místnosti. Součástí je i koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Prostory mají nové podlahy a repasovaná okna s žaluziemi.

Prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislé vytápění, a klimatizaci v každé místnosti pro maximální komfort během celého roku. V blízké době bude možné parkování v zakladači.

Paušální poplatek na služby činí 2 100 Kč / měsíc, zálohy na elektřinu a plyn činí 5 900 Kč / měsíc (vyúčtování 1x ročně). Energie a služby zajišťuje pronajímatel. Nájemce si sám zajišťuje pouze úklid pronajatých prostor a datové služby.

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.