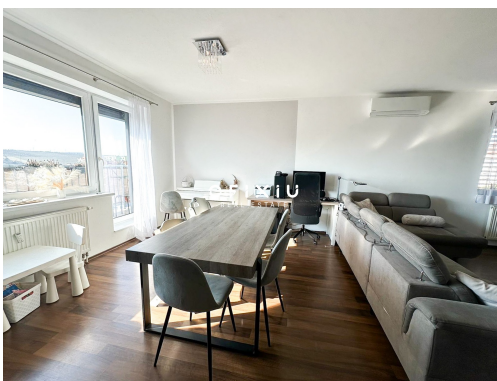


Pronájem bytu 3+kk 103 m², Brno - Bohunice

Čeňka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno



28 000 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč/měsíc záloha za služby a energie, + vratná kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 103 m² a terasou (13,6 m²), který se nachází ve 4. podlaží moderního bytového domu na adrese Čeňka Růžičky 767/6, Brno - Bohunice.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 35 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a myčka). Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu, ideální pro relaxaci. Pro maximální komfort je byt vybaven také klimatizací a předokenními žaluziemi, které zajišťují příjemnou teplotu i dostatek soukromí. Součástí

obývacího prostoru může být také jídelní stůl a stolek pod televizi, které nejsou na fotografiích zachyceny, ale barevně ladí s kuchyňskou linkou.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatné WC.

K bytu náleží garážové parkovací stání v podzemních garážích domu. V případě potřeby je možné pronajmout další parkovací stání za 2 000 Kč měsíčně. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Bohunice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází potraviny, lékárna, kavárna, restaurace i dětské hřiště. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města.

Nastěhování je možné od 1.7., po domluvě i dříve. V případě zájmu se neváhejte ozvat.