

## Dvouletky, Praha Strašnice, 3+1 s balkónem, 75m<sup>2</sup>, možnost využívat zahrady.

Dvouletky, Praha 10, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné ulici Dvouletky v Praze 10 - Strašnicích, v lokalitě, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané a velmi oblíbené části této čtvrti.

Domy v oblasti tzv Dvouletek jsou známy svou kvalitní poválečnou cihlovou výstavbou, komorní atmosférou a klidným rezidenčním charakterem.

Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a třemi pokoji. Plus prostor ve štítu domu, který lze využít např. pro úložný prostor.

Cihlový rohový dům je situován v klidné rezidenční lokalitě s množstvím zeleně, která je dlouhodobě oblíbená pro kombinaci příjemného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

Strašnice patří mezi stabilní a vyhledávané pražské čtvrti. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i zdravotní služby.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky i stanice metra Strašnická, odkud se do centra Prahy dostanete během několika minut.

V blízkosti se nachází také parky a zelené plochy, které poskytují prostor pro relaxaci i sportovní aktivity. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.