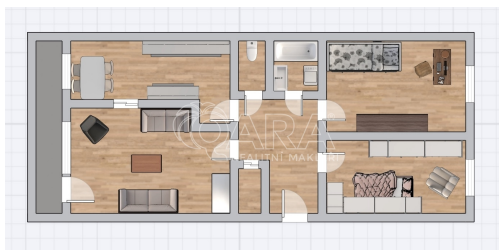


Pronájem bytu 3+1, 72 m² s lodžií - Praha 8, Čimice

Křivenická, Praha 8, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail:

marianna.salicka@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 5. 2026 | Zařízený byt | Klidná lokalita u přírody

Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 72 m², který se nachází v přízemí panelového domu v klidné a zelené části Prahy 8 - Čimice.

Velkou výhodou bytu je samostatná kuchyň a tři plnohodnotné pokoje, jak je patrné z půdorysu. Každý pokoj má vlastní vstup z chodby, což poskytuje dostatek soukromí a komfortu - ideální řešení pro rodinu kde chtějí mít tři oddělené místnosti na spaní či práci, aniž by bylo nutné využívat kuchyň jako obytný prostor.

Součástí bytu je lodžie o velikosti 5 m² přístupná z obývacího pokoje.

Byt je zařízený a v zachovalém původním stavu, jak je vidět na fotografiích. Po převzetí klíčů stačí přinést osobní věci

a můžete se ihned nastěhovat.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj se vstupem na lodžii
- dvě samostatné ložnice
- oddělená kuchyň s jídelním koutem
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- prostorná předsíň s úložnou komorou

Náklady:

- Nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.000 Kč pro jednu osobu, každá další osoba 1.500 Kč
- Elektřina a plyn: přepis na nájemce
- Kauce: 23.000 Kč
- Provize RK: 23.000 Kč

Lokalita:

Velmi dobrá dopravní dostupnost – autobusové spojení na metro Kobylisy nebo Ládví (cca 15 minut). V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, lékárna i další služby. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Čimické údolí.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte výhradně prostřednictvím formuláře níže.

Do zprávy prosím doplňte:

- počet osob, které budou byt obývat
- od kdy a na jak dlouho hledáte pronájem
- zda máte domácí mazlíčky

Těším se na vaši zprávu a ráda Vám nabídnu termín prohlídky.