

## Prodej Rodinný dům, 75m<sup>2</sup>

41120, Mšené-lázně



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji představit rodinný dům k prodeji o dispozici 3+1 v malebné obci Ředhošť nedaleko Mšených Lázní. Dům s pozemkem je kompletně uzavřený s důrazem na soukromí. Dům je v původním, ale obyvatelném stavu a skládá se z hlavního obytného domu, dvorku, několika původních hospodářských prostor a budov a garáže. Nachází se u komunikace vedoucí od Mšených Lázní směrem na Peruc. Smíšená stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 75m<sup>2</sup> + garáž 25 m<sup>2</sup>. Dům se vstupem do chodby v přízemí a jednotlivých pokojů se skládá z koupelny se sprchovým koutem, toalety, ložnice, spíže, pokoje, kuchyně, obývacího pokoje. Dům je napojen na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do jímky(5m<sup>3</sup>), voda napojena z vodovodního řádu. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje el. Bojler. Vytápění původně zajišťoval kotel na tuhá paliva, který momentálně není k dispozici. Na podlahách plovoucí podlaha, PVC a dlažba. V rámci budoucího bydlení je nutné minimálně počítat s rekonstrukcí střechy. V domě dřevěná okna původní a dveře. K domu náleží pozemek o celkové výměře 354 m<sup>2</sup>. Vjezd automobilem na pozemek z obecní cesty přes křídlová el. vrata. Dům se prodává bez vybavení vyobrazeným na fotografiích. Nemovitost z počátku 20. století je ve stavu před rekonstrukcí a nabízí mnoho prostoru pro klidné bydlení či podnikání. V obci se nachází jen základní občanská vybavenost, autobusová stanice, hřiště, autokino, restaurace, pivnice a jiné. Vřele doporučuji prohlídku s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116702.