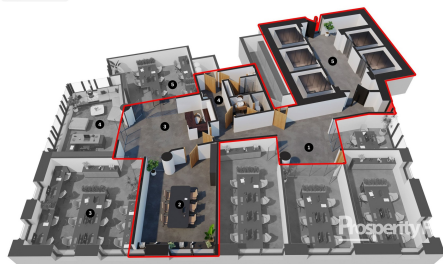


## Pronájem kanceláře 26,6 m<sup>2</sup> AZ Tower - Brno

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno



LEGENDA MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
1 Lobby	12,7
2 Kancelář	16,6
3 Recepce	24,7
4 Zábavní	
5 Výtah	



**349 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby, bez poplatků, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Matěj Hoch**  
**Tel.:** 800 811 811  
**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:**  
[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v 11. patře ikonického AZ Toweru – nejvyšší budovy v České republice. Jednotlivé kanceláře jsou součástí reprezentativního prostoru o celkové ploše 240,1 m<sup>2</sup>, který poskytuje nádherný výhled na centrum Brna.

Pro nejlepší orientaci v prostoru doporučuji prohlédnout přiložený půdorys nebo virtuální prohlídku Matterport níže. Každá kancelář je plně klimatizovaná, vybavená žaluziemi a vstup je zajištěn přes čipovou kartu.

Nájemci mohou využívat společné zázemí, které zahrnuje:

- Společnou kuchyňku
- Dámské a pánské toalety
- Lobby / recepční prostory
- Technické místnosti

Možnosti podnájmu:

- Jednotlivé kanceláře dle aktuální potřeby 12,7m<sup>2</sup> - 34m<sup>2</sup>
- Celá zadní část s vlastním vstupem: 142,5 m<sup>2</sup> (recepce + 4 kanceláře)

Parkování lze po dohodě zprostředkovat.

Prostory jsou vhodné pro freelancery, menší firmy i větší společnosti hledající flexibilní zázemí, prestižní adresu a moderní pracovní prostředí s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu o konkrétní kancelář nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostory osobně představím.