

Rodinný dům s velkou zahradou v Halenkově

Halenkov



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1829 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Halenkov o dispozici 5+1, situovaný v klidné a dobře dostupné lokalitě s příjemným výhledem do okolní krajiny.

Dům se nachází na slunném pozemku o celkové výměře 1.829 m². Součástí pozemku je také menší dřevěná kůlna.

Dům je dvoupodlažní se zastavěnou plochou 89 m² a je v původním, avšak velmi dobrém a funkčním stavu. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí interiér vzdušně a světlým dojmem a zároveň nabízí možnost úprav podle současných představ o moderním bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní místnost, koupelna s WC, kuchyně se vstupem do obývacího pokoje a další samostatný pokoj. Součástí je také spíž a vstup do menšího sklepa. Ve sklepě je umístěn kotel na tuhá paliva a technické zázemí domu.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje a šatna.

Na podlahách jsou dřevěné podlahy a lino, okna jsou původní dvojitá kastlová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, či kamny. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu.

Nemovitost působí velmi příjemnou a útulnou atmosférou a nabízí solidní základ pro rekonstrukci či modernizaci dle vlastních představ.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V blízkosti se nachází cyklostezka, zastávka autobusu i vlaku, škola, sportoviště a další občanská vybavenost. Okolí nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte dům s dobrou dispozicí, dostatečně velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.