

Investiční apartmánový dům v srdci Šumavy - Na Zlaté stezce, České Žleby, pozemek 714 m²

38451, Stožec

**19 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vítězslav Novák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	545 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	545 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční apartmánový dům v srdci Šumavy - Na Zlaté stezce, České Žleby
Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný apartmánový dům v nadmořské výšce 940 m, přímo v srdci Národního parku Šumava. Objekt "Apartmány Na Zlaté stezce" v obci České Žleby představuje ideální spojení ubytovacího zařízení s celkovou kapacitou 35 lůžek a prostor pro vlastní gastro provoz. Nemovitost se rozkládá na parcele o výměře 714 m² s užitnou plochou přibližně 600 m².

Dům prošel v roce 2022 zásadní rekonstrukcí s důrazem na energetickou nenáročnost a odolnost v horských podmínkách. Obvodové zdivo je zatepleno 15 cm polystyrenem. Instalována byla moderní okna s plastovými dvojskly, která jsou z exteriéru chráněna hliníkovým opláštěním - tato technologie zajišťuje vynikající izolaci a bezúdržbovost rámu po desítky let. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva se zásobníkem.

Vnitřní dispozice nabízí 5 apartmánů a prostor restaurace (94 m²), která je aktuálně mimo provoz a připravena pro nový koncept. V přízemí se nachází první apartmán a technické zázemí. První patro tvoří dva apartmány (65 m² a 91 m²) a v podkroví jsou situovány dva prostorné mezonetové apartmány (110 m² a 128 m²), které jsou stavebně připraveny k finálnímu dokončení podle vašich představ. Objekt je momentálně vyklizený, nicméně v rámci kupní ceny je možné po dohodě poskytnout kompletní nábytek (postele, skříně atd.).

Lokalita je vyhledávaná milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů. České Žleby jsou strategickým výchozím bodem pro výlety po Zlaté stezce i do sousedního Bavorského lesa. Díky celoroční poptávce v této části Šumavy se jedná o bezpečnou investici se stabilním potenciálem výnosu.

V rámci sítě Bidli vám pro maximální rychlost a hladký průběh obchodu zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Vše vyřídíme pohodlně v jednom balíčku, abyste se nemuseli o nic starat.