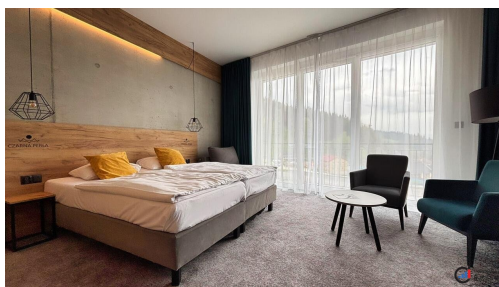
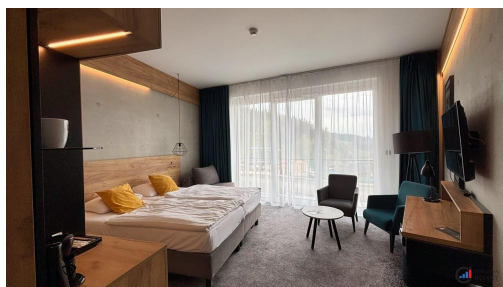


**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **00799**

## Prodej apartmánu, 31 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

|                          |                                  |                               |                                            |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>         | 31 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 31 m <sup>2</sup>                | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel                            | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště |
| <b>Doprava:</b>          | silnice                          | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán se nachází v hotelu Czarna Perla, resort Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 31,35 m<sup>2</sup> sestávající z pokoje, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o rozloze 7,61 m<sup>2</sup>.

- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
- Komplex zahrnuje: Wellness & Spa zónu, krytý i venkovní bazénový komplex, restauraci, konferenční místnost
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1044 PLN měsíčně.
- Před domem je parkovací stání.
- Rok výstavby: 2019

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.