



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134846

## Prodej bytu 3+1 v OV s balkonem

Studentská, Žďár nad Sázavou



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem ve 3. patře panelového domu. Bytová jednotka se skládá ze 7 místností včetně příslušenství: kuchyně, tří pokojů, koupelny, samostatného WC, předsíně a balkonu. Do všech místností je vstup z chodby, do kuchyně je vstup z obývacího pokoje.

V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči - myčka na nádobí (nová, dosud nepoužitá), sporák s elektrickou troubou, lednice s mrazákem a pračka.

Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem, tak i vanou. Okna z kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na severní stranu, dva další pokoje jsou situovány na jižní světovou stranu, což zajišťuje dostatek denního světla.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, poliklinika, obchody a výborná dostupnost do centra (cca 5 minut). Přimo pod domem se nachází dětské hřiště.

Byt je již 2 roky pronajímán, a proto je vhodný také jako investiční příležitost.