

## Prodej chalupy, 165 m<sup>2</sup>, Lužná

27051, Lužná



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Suchánek Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1298 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům jako z pohádky. Máte úžasnou možnost koupit přibližně 100 let starou krásnou roubenku. Navíc v roce 1990 zde byla přistavěna ještě cihlová stavba aby jste měli více místa. Dům je před rekonstrukcí a je tady velký potenciál a navíc, můžete z toho udělat dvougenerační bydlení... stačí popustit uzdu vaši fantazii. O pohodlí se vám taky postará kotel na pelety, který se ovládá pomocí aplikace. Úložných prostor tady najdete taky mnoho a pokud se rozvášníte a dokončíte půdu, tak se vám nabízejí další metry pro bydlení. Na zahradě (která je obrovská) máte zahradní domek, ovocné stromy a spoustu prostoru pro bazén, altánek nebo další možnosti pro zpestření času, který tady budete rádi trávit. Na domě proběhla částečně rekonstrukce a detaily rád sdělím osobně. Dům je navíc částečně podsklepený - skvělá zpráva pro milovníky vína. Lokalita vás jistě nadchne. Můžete se těšit na úžasný klid a skvělou občanskou vybavenost v okolí. Také je to kousek do Kladna nebo Prahy