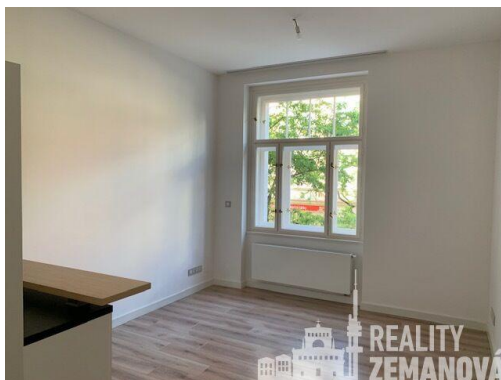
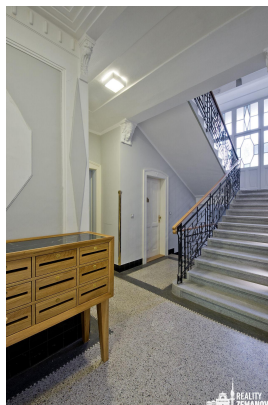


Světlý byt 2+kk, 54 m² po rekonstrukci, výtah, skvělá lokalita Vinohrady / Jiřího z Poděbrad/Flora

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha



27 000 Kč

za měsíc

Provize 1/2 nájmu + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený, velmi pěkný a světlý byt 2+kk o velikosti 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) kompletně zrekonstruovaného domu s panoramatickým výtahem. Dům stojí na rohu Lucemburské a Bořivojovy ulice, v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova.

Byt je řešen prakticky a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Při vstupu do předsíně se naproti, za zrcadlovou stěnou, nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Součástí předsíně je také vestavná skříň s technickým zázemím (elektrický kotel, bojler a přípojka na pračku).

Hlavní obytná místnost nabízí moderní bílou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou varnou deskou (dvojplotýnkou),

troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je jinak nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej podle vlastního stylu.

Ložnice je orientovaná do klidného dvora na východ, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na západ do ulice, díky čemuž je byt velmi světlý.

Velkým benefitem je výborná poloha s kompletní občanskou vybaveností v okolí – restaurace, kavárny, obchody i parky. Perfektní dopravní dostupnost: tramvaj cca 3 minuty chůze, stanice metra Flora nebo Jiřího z Poděbrad přibližně 5 minut pěšky.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 27.000 Kč / měsíc

Služby: 1.000 Kč / osoba / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce (v domě není plyn)

Kauce: 1 nájem včetně služeb

Provize RK: 1/2 nájmu

K nastěhování od 1. 5. 2026 (nejpozději 1. 6. 2026).

Maximálně 2 osoby, bez psů.

V případě zájmu prosíme o krátké představení e-mailem.