

Ovocný sad 3 400 m² se stavbou, studnou a elektřinou - Bukovice u Rohozce

Bukovice

**Nevedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. František Julínek**GSM: +420733210256****E-mail:**[frantisek.julinek@re-max.c](mailto:frantisek.julinek@re-max.cz)

z

Celková plocha: 3 472 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ovocného sadu se zázemím a investičním potenciálem - Bukovice u Rohozce, 3 400 m²

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný ovocný sad o celkové výměře 3 400 m², nacházející se v katastrálním území Bukovice u Rohozce. Pozemek tvoří první dva pozemky navazující na zastavěné území obce, což mu kromě rekreačního využití dává také zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Součástí pozemku je řádně zapsaná zemědělská stavba o zastavěné ploše 70 m², která byla realizována v letech 2021-2023. Stavba se skládá z přístřešku, zádveří, skladu a obytné místnosti a poskytuje praktické zázemí pro rekreační pobyt i hospodaření na pozemku.

Na pozemku se nachází přibližně 250 ovocných stromů, které byly vysazeny v letech 2017-2019. Sad je pravidelně udržovaný a ke stromům je přiveden závlahový systém. Pozemek je oplocený, má vlastní vjezd a velmi dobrý přístup.

K dispozici je elektřina přímo na pozemku a také zkolaudovaná studna. Další výhodou je přípojka obecní vody v dosahu, přičemž na její přivedení je již zpracovaný projekt.

Lokalita nabízí klid, soukromí a krásné výhledy do okolní krajiny, zároveň je pozemek dobře dostupný. Díky své poloze na okraji obce má nemovitost také dlouhodobý investiční potenciál, v současné době se totiž řeší změna územního plánu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají místo pro rekreaci, hospodaření, menší rodinný projekt nebo zajímavou investici do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.