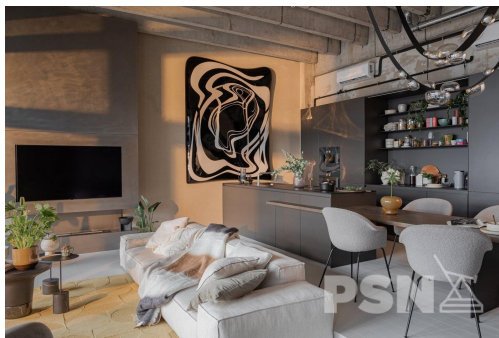


Prodej bytu 3+kk 69 m², Praha - Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje
Jan Procházka
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 724 022 828
E-mail:
jan.prochazka@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	32 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem loftu v ikonické rezidenci Vanguard Prague, kde se industriální design setkává s moderním životním stylem.

Tento loft nabízí celkovou obytnou plochu 68,6 m² a velkorysý balkon o velikosti 32,4 m².

Prostor nabízíme jako shell/core, který dává vyniknout vaší kreativitě a definuje vaši představu o domově.

Vanguard Prague – bydlení jako v 5* hotelu. Rezidence Vanguard Prague představuje standard moderního života. Jako rezident můžete využívat špičkových služeb a vybavení, které jsou součástí tohoto prestižního projektu. Recepce s nepřetržitým provozem (24/7) a concierge zajistí váš komfort a bezpečí. Pro chvíle odpočinku a regenerace je k dispozici soukromé Spa s 18 m bazénem, vířivkou, saunou a párou, stejně jako plně vybavené fitness centrum. Lokalita, která má co nabídnout Rezidence se nachází v atraktivní části Modřan, která kombinuje klid rezidenční čtvrti s rychlou dostupností do centra Prahy. Vedle domu zastávka tramvaje a autobusu. Okolí nabízí bohaté možnosti aktivního i relaxačního vyžití – od cyklostezek podél Vltavy, golfového hřiště Hodkovičky až po moderní restaurace a kulturní místa.

Bydlení ve Vanguard je perfektní volbou pro ty, kteří hledají prostor, který spojuje kreativitu, design, funkčnost, jedinečnost a komfort bydlení. Tato nabídka představuje více než jen bydlení – je to nová definice životního stylu.

Popis nemovitosti

- industriální stavba
- rekonstrukce v r. 2023
- wellness
- bazén
- soukromé kino
- recepce
- 24/7 ostraha
- Concierge
- Restaurace v domě
- Střešní panoramatická terasa
- Grilovací terasa
- Parkovací místa
- Úložné prostory