

Pronájem výrobního prostoru 949 m², Brno - Komárov

U vlečky, 61700, Brno-jih, Brno

**140 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Zuzana Raganová**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** brno@psn.cz

Celková plocha:	949 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobní haly 949 m² – Brno-Komárov, vhodné pro potravinářský provoz

K pronájmu nabízíme výrobní halu o celkové ploše 949 m², která se nachází v samostatně stojící budově v Brně-Komárově. Prostory jsou ideální pro zpracování a skladování potravin, ale lze je využít i pro jiné typy výroby.

Objekt je situován v uzavřeném areálu s pohodlným vjezdem a dostatečnou kapacitou parkovacích míst. Halu je možné snadno zásobovat velkými vozy díky nákladovým rampám, které zajišťují plynulý provoz. Součástí budovy jsou oddělené šatny a sociální zařízení pro muže a ženy, což umožňuje komfortní zázemí pro zaměstnance. V rámci areálu je navíc možnost pronájmu kancelářských prostor.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, přičemž do centra Brna se dostanete během několika minut. Nedaleko se nachází zastávka MHD Konopná s autobusovými a tramvajovými spoji. Okolí poskytuje veškerou občanskou

vybavenost, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.