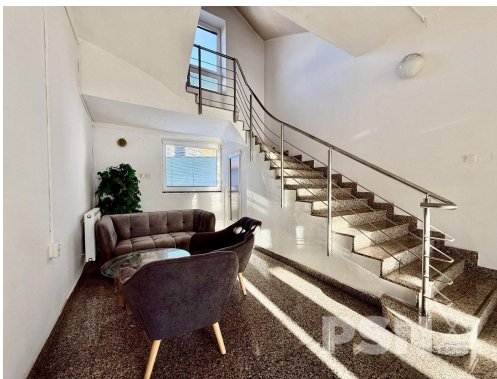


## Pronájem kanceláře 67 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov

U vlečky, 61700, Brno-jih, Brno



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 67 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                             |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláře v administrativní budově – Brno-Komárov

Nabízíme k pronájmu velkou samostatnou podkrovní kancelář o výměře 67 m<sup>2</sup> v 3. NP, vhodnou také jako školící místnost, se samostatným skladem. Administrativní budova je situovaná v klidné části Brna-Komárova. V budově se nachází několik dalších kanceláří, které je možné pronajmout jednotlivě nebo jako celek podle potřeb nájemce.

Objekt se nachází v uzavřeném areálu s pohodlným vjezdem a dostatkem parkovacích míst. Prostory je možné využít nejen jako kanceláře, ale také jako obchodní nebo skladovací zázemí. Patro je vybaveno vlastním sociálním zařízením, což zajišťuje pohodlné a nezávislé využití jednotlivých částí budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – areál se nachází jen několik minut od centra Brna. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD Konopná s napojením na autobusové i tramvajové linky. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů a služeb.

Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.