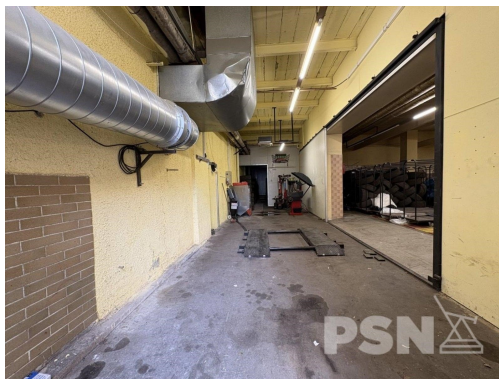
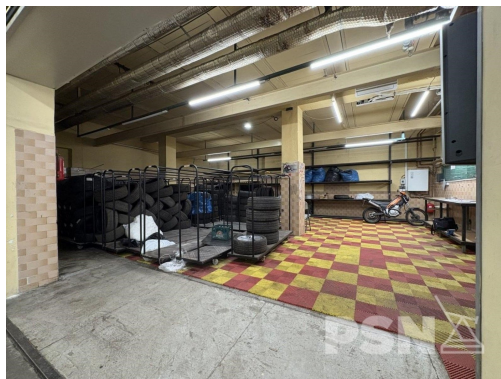


Pronájem výrobního prostoru 256 m², Brno - Komárov

Komárovské nábřeží, 61700, Brno-jih, Brno

**35 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.



Vyřizuje

Zuzana Raganová**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 539 002 002**E-mail:** brno@psn.cz

Celková plocha:	256 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem vytápěné dílny 256 m² - ideální pro autoservis, výrobu nebo sklad

K pronájmu nabízíme vytápěnou dílnu o celkové užitné ploše 256 m², která je vhodná pro provoz autoservisu, lehkou výrobu nebo skladování. Objekt se nachází v uzavřeném a dobře přístupném areálu a disponuje samostatným vstupem a dvěma vjezdy přímo do budovy. Tyto vjezdy umožňují pohodlnou manipulaci s materiálem i technikou.

Dispozičně je prostor rozdělen na hlavní dílnu o výměře 100 m², sklad o velikosti 16 m² a chodbu s možností dalšího skladování o rozloze 80 m². Součástí je také vlastní sociální zázemí, zahrnující toaletu a umývárnu. Před objektem se nachází venkovní plocha s možností dodatečného pronájmu parkování pro více vozidel.

Areál je oplocený, bezpečný a přístupný i pro nákladní dopravu.

Zálohy na energie a služby budou stanoveny individuálně dle konkrétního typu provozu.

Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.