

## Pronájem kanceláře 111 m<sup>2</sup>, Brno - Komárov

U vlečky, 61700, Brno-jih, Brno



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor v administrativní budově - Brno-Komárov

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 111 m<sup>2</sup> v 1. NP samostatně stojící administrativní budovy situované v klidné části Brna-Komárova. V budově se nachází několik kanceláří, které je možné pronajmout jednotlivě nebo jako celek podle potřeb nájemce.

Objekt se nachází v uzavřeném areálu s pohodlným vjezdem a dostatkem parkovacích míst. Prostory je možné využít nejen jako kanceláře, ale také jako obchodní nebo skladovací zázemí. Patro je vybaveno vlastním sociálním zařízením, což zajišťuje pohodlné a nezávislé využití jednotlivých částí budovy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - areál se nachází jen několik minut od centra Brna. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD Konopná s napojením na autobusové i tramvajové linky. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů a služeb.

Neplatíte provizi. Prostor pronajímáme jako přímý majitel.