

## Prodej novostavby RB na krásném místě

Ke Hřišti, 25218, Úhonice



**17 725 000 Kč**

za nemovitost

Neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:**

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

|                        |                                |                                 |                    |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                        | <b>Užitná plocha:</b>           | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b> | 425 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Topení:</b>         | Jiné                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou a vlastním parkovacím stáním.

Dům je součástí komorního projektu tvořeného pouhými třemi dvojdomy, který zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Pokud hledáte současné bydlení v tiché lokalitě, právě jste jej našli.

Promyšlená dispozice domu zahrnuje dvě koupelny a tři ložnice, z nichž dvě disponují prostorným balkonem s krásným výhledem do okolní krajiny. V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s přípravou pro kuchyňský kout, ideální pro každodenní rodinný život. Díky velkoformátovému prosklení je tento prostor plynule propojen se zahradou za domem, což přináší dostatek světla i příjemné propojení interiéru s exteriérem. Samozřejmostí je také útulná pracovna poskytující komfortní zázemí pro práci z domova. Parkování je řešeno dvěma parkovacími místy přímo na pozemku.

Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně přípravy pro chytrou domácnost a vytápění tepelným čerpadlem. Vysoký standard provedení podtrhují kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy a prvotřídní dlažby a obklady.

Nemovitost se nachází ve výjimečné lokalitě na okraji obce, která nabízí maximální klid a soukromí, a zároveň velmi dobrou dostupnost občanské vybavenosti i hlavního města Prahy.