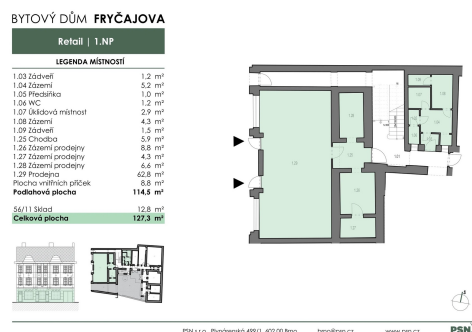
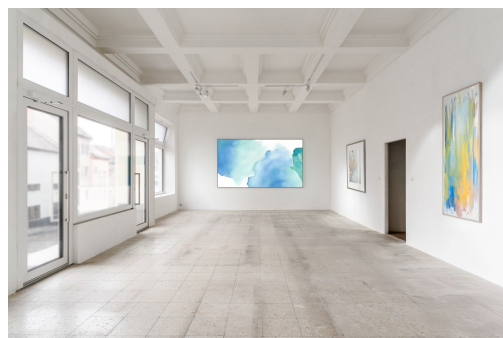
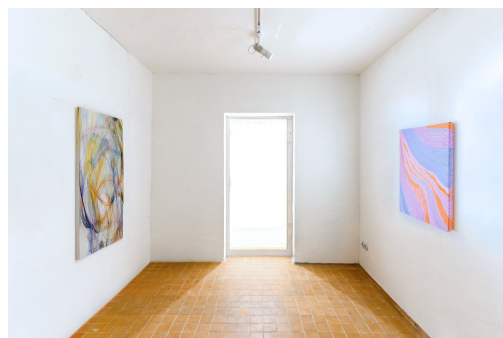


Prodej obchodního prostoru 107 m², Brno-Maloměřice a Obřany

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



5 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zuzana Raganová
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 539 002 002
E-mail: brno@psn.cz

Plocha kanceláří: 106 m²
Stav objektu: po rekonstrukci
Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová
Druh prostor: Obchodní
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytová jednotka o velikosti 114,5 m² v přízemí domu na ulici Fryčajova představuje bezstarostnou investici se stabilním výnosem 6 % ročně. Prostor je dlouhodobě pronajatý spolehlivým nájemcem.

Jednotka disponuje dvěma samostatnými vstupy z ulice, vlastním sociálním zázemím a je využívána k provozním účelům. Díky umístění při hlavní cestě má výbornou viditelnost, v okolí je rezidenční zástavba a nechybí dobré dopravní spojení do centra Brna ani na vlakovou zastávku Brno-Obřany.