

Pronájem bytu 3+1 v secesním domě, 88 m², Doubí, Karlovy Vary

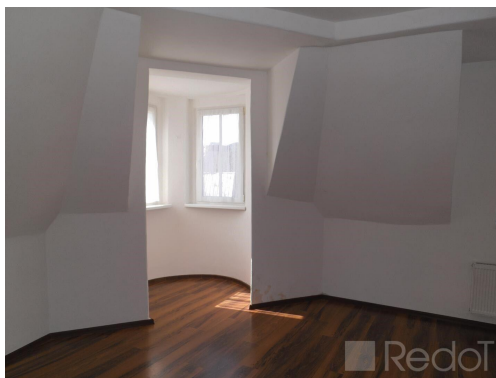
Studentská, 36007, Karlovy Vary

**13 900 Kč**

za měsíc

Poplatek za služby
700,-/měsíčně za každou
osobu užívající byt

Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 88 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1, o velikosti 88 m² ve druhém patře secesního, udržovaného domu v Doubí u K. Varů.

Byt disponuje třemi pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s rohovou vanou a malou místností, kterou lze využít jako prádelnu, komoru či technickou místnost.

Vytápění, stejně jako ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. Bydlení v klidné části Karlových Varů, ale zároveň pár minut od centra, je vhodné pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, lékaře, večerku, autobusovou zastávku nebo poštu.

Příjemnou procházkou dojdete až do lesů na Linhart nebo na Dianu.

Energetický štítek - třída F.

Při podpisu smlouvy je nutno složit kauci ve výši 25.000,- Kč a první nájemné včetně poplatku 700,- Kč za každou osobu užívající byt (v tomto měsíčním poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, osvětlení společných prostor domu, svoz komunálního odpadu a úklid domu). Energie (plyn a elektřina) se přepisují na nájemníka.

Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.