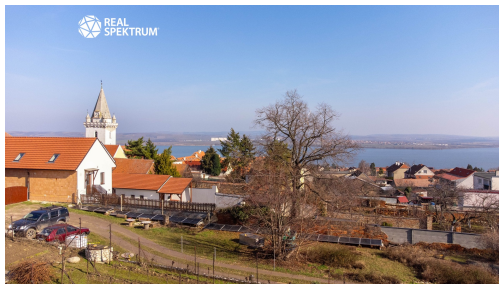
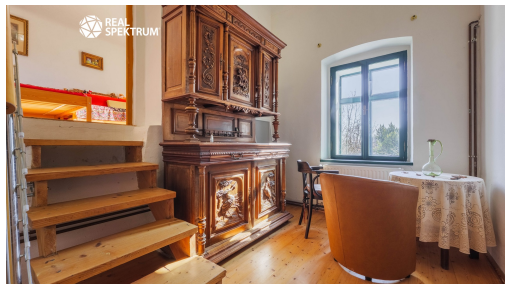


Prodej rodinného domu 228 m², Pavlov

Na Návsi, 69201, Pavlov



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ondřej Pavlík
Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:
ondrej.pavlik@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	1124 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou usedlost ve vinařské obci Pavlov, situovanou na hlavní ulici Na Návsi. Nemovitost kombinuje atmosféru lidové architektury, velkorysý pozemek a široké možnosti dalšího rozvoje.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 1.124 m²
- Plocha zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří: 913 m²
- Zastavěná plocha hlavní stavbou: cca 228 m²
- Vlastní vjezd na pozemek
- Umístění v blízkosti odstavného parkoviště
- Vinný sklep
- Bazén a studna

Charakter nemovitosti:

Stavba ve stylu tradiční lidové architektury prošla rekonstrukcí na rodinné sídlo. Velkou přidanou hodnotou je již připravená půdní vestavba - proběhla výměna krovu, statické zajištění a stažení objektu, což umožňuje vybudování až dvou podkrovních pater. K doložení je též stavební povolení.

Usedlost se skládá ze dvou částí:

- 1, Hlavní obytný dům s průjezdem a vinným sklepem
- 2, Samostatná opláštěná zděná kůlna (cca 60 m²) s půdou

Dispozice domu

Přízemí:

- Průjezd na nádvoří se vstupem do vinného sklepa
- Samostatný vstup z ulice
- Hlavní chodba
- Ložnice
- Kuchyně s jídelnou
- Obývací pokoj
- Pokoj s původní pekařskou pecí
- 2x Koupelna WC (umístěn kotel ústředního vytápění)

Patro nad průjezdem:

- Dvě ložnice
- Terasa s výhledem do zahrady

Z domu je přímý vstup do uzavřeného nádvoří, kde se nachází:

Vstup na půdu - nachystaná vestavba

Samostatná místnost (dříve herna / společenská místnost) s možností adaptace na obytný prostor

Pozemek je dále rozdělen na okrasnou zahradu s bazénem a zadní část (bývalý vinohrad). Dále je obohacen o zděnou kůlnu s možností dalšího využití (např. wellness, apartmán, ateliér, zázemí pro podnikání)

Nemovitost je napojena na obecní vodu, kanalizaci i plyn.

Nemovitost nabízí kombinaci bydlení a podnikání. To vše v klidné atmosféře vyhlášené vinařské obce pod ochranou UNESCO.