

## Rekonstruovaný byt 2+1 v Plzni v ul. Hálkova

Hálkova, Plzeň 3, Plzeň



**16 000 Kč**

za měsíc

měs. záloha na služby 1500 Kč pro dvě osoby + el.



Vyřizuje

**Tomáš Pulec**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603539074

**E-mail:**

[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově kompletně rekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 o výměře cca 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v Hálkově ulici v Plzni na Jižním Předměstí.

Kuchyňská linka je s indukční varnou deskou, el. multifunkční troubou a myčkou nádobí.

Pokoje jsou vzájemně neprůchozí a mají samostatný vstup z kuchyně. Koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je zvlášť. V obývacím pokoji byly nově renovovány parkety a v ložnici je položen nový koberec. Okna obou pokojů jsou orientována na slunnou jižní stranu. Nová plastová okna mají vsazena zvukově izolační trojskla.

Byt je vytápěn nástěnnými sálavými panely s možností regulace pro úsporu energie a vodu ohřívá el. boiler. Na odběr elektřiny je uzavřena smlouva s příslušným výhodným tarifem, internetové připojení optickým kabelem nabízí společnost CETIN.

Měsíční záloha na služby činí pro dvě osoby 1.500 Kč, odběr elektřiny bude nájemce platit přímo dodavateli. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK je 16.000 Kč + 21% DPH. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.