

## Pronájem bytu 2+kk

Jiřího z Poděbrad, Hrádek nad Nisou



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk s balkónem o výměře 48 m<sup>2</sup> v 1. NP novostavby v klidné lokalitě Hrádku nad Nisou. Dům stojí u parku, pár minut od náměstí jezera Kristýna.

Dispozice bytu je praktická a přehledná: obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a vstupní chodba. V obytných místnostech jsou vinylové podlahy, v koupelně a na WC dlažba.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě, což spolu s novostavbou znamená nízké provozní náklady.

Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání.

Bonus, který se nevidí každý den: společná střešní relaxační zóna s krásným výhledem na Ještěd.

Lokalita nabízí klid, sportovní vyžití, cyklostezky a rychlou dostupnost do Liberce, Německa i Polska.

Byt je ihned k dispozici.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Služby: 2950 Kč + elektřina na nájemce

Kauce: 1× nájem

Provize: 1× nájem + DPH