

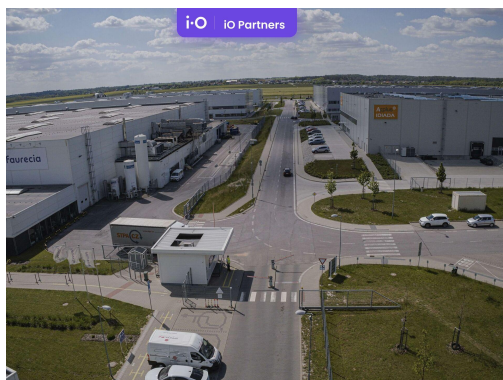
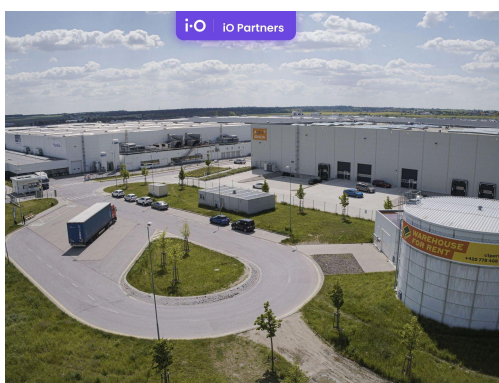
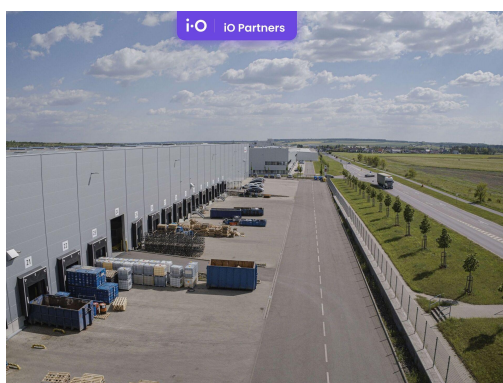


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00377

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1000 m<sup>2</sup> - 3 553 m<sup>2</sup>

29301, Nepřevázka



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dina Macků**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 734 422 421

**E-mail:**

[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Komunikace:** asfaltová

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 000 m<sup>2</sup> - 3 553 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a mezi výhody těchto prostor patří vynikající infrastruktura a dostupnost, nižší náklady a dostupná kvalifikovaná pracovní síla.

K dispozici - 9 měsíců od podepsání nájemní smlouvy

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m

- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: [https://www.iopartners.com/en#utm\\_source=Realitymix+&utm\\_medium=Realitymix++link&utm\\_campaign=Realit](https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit)

- modul sloupů 24 x 12 m
- doky 4
- monitorovaný areál
- ESFR sprinklerový systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily

#### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí na dálnici E65/D10 50 km od Prahy směrem k německým a polským hranicím. Park se nachází v automobilovém a high-tech centru, kde je zakotvena Škoda Auto.

#### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.