

Pronájem obchodních prostor, 323 m²

Pražská, 46601, Jablonec nad Nisou

**39 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	323 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání místo, které nikdo nepřehlédne a kam se zákazníci budou rádi vracet?

Nabízíme k pronájmu moderní obchodní prostory o velkorysé výměře, které se nacházejí na strategickém a velmi frekventovaném místě. Jedná se o zavedenou prodejnu s dlouhou historií lidé toto místo dobře znají a jsou zvyklí sem chodit, což Vám výrazně usnadní start nebo rozšíření Vašeho byznysu.

Hlavní přednosti prostor:

- Viditelnost, která prodává: Budova stojí přímo u frekventované silnice. Pro maximální zásah Vašich budoucích zákazníků je zde možnost umístění velkoformátového poutače přímo na fasádu domu.

- Komfortní parkování: Jednou z největších devíz je bezproblémové parkování přímo u objektu, což Vaši klienti v dnešní době jistě ocení.

- Moderní zázemí: Interiér prošel úpravami, je světlý, moderní a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

- Nízké a kontrolované náklady: Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což Vám dává plnou kontrolu nad spotřebou a provozními náklady.

- Variabilita: Pokud by Vám stačily menší prostory, lze část prostor z předmětu nájmu vyjmout.

Podmínky pronájmu:

Vratná jistota (kauce) - konkrétní výše dle dohody s ohledem na předmět podnikání.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu rádi zašleme odkaz na virtuální prohlídku, abyste si mohli prostory projít v klidu z domova ještě před osobní schůzkou.

Budu se těšit na Vaše dotazy.