

Pronájem bytu 3+1, Kaňovice

Kaňovice

**17 000 Kč**
za měsíc

Nájemné 18 000 Kč/měsíc
+ zálohy na služby a
elektřinu, provize RK 1×
měsíční nájem včetně
služeb.



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+1, ve kterém dosud nikdo nebydlel, po kompletní a nadstandardní rekonstrukci. Byt se nachází v menším bytovém domě, který je velmi dobře zateplený, odhlučněný a stavebně kvalitní, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

□ Vybavení bytu

- nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů
- klimatizace v každém pokoji
- dostatek elektrických zásuvek
- datová zásuvka a TV
- koupelna s vanou, samostatná toaleta
- kvalitní podlahy a nové interiérové prvky
- podlahové vytápění

□ Lokalita - Kaňovice

Obec Kaňovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Rychlé spojení do Frýdku-Místku, Ostravy, Havířova i dalších lokalit činí byt vhodným i pro denní dojíždění. Výhodou je kombinace klidu menší obce a dostupnosti městské infrastruktury.

□ Další informace

- 1 parkovací místo
- byt je vhodný pro nekuřáky
- ideální jako dlouhodobý pronájem

□ Finanční podmínky

- nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- služby: dle skutečné spotřeby / vyúčtování: 4 000,- Kč elektřina, 750,- Kč voda, 150,- Kč odpady zálohy za měsíc
- vratná kauce: 2 × měsíční nájem
- odměna realitní kanceláře: 1 × měsíční nájem včetně služeb

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

We offer a brand-new 3+1 apartment for rent, never occupied, after a complete high-standard renovation. The apartment is located in a smaller residential building that is well insulated, soundproofed and energy efficient, ensuring quiet and comfortable living.

An ideal choice for a single tenant or a couple looking for modern living without any additional investments.

□ Apartment features

- new custom-made kitchen including built-in appliances
- air conditioning in every room
- plenty of electrical sockets
- data socket and TV
- bathroom with bath, toilette is separatly
- high-quality floors and new interior finishes
- underfloor heating

□ Location - Kanovice

Kanovice offers peaceful living with excellent accessibility to surrounding cities. Fast connections to Frýdek-Místek, Ostrava, Havířov and other locations make the apartment suitable for daily commuting while enjoying the benefits of a quiet village environment.

□ Additional information

- 1 parking space
- suitable for non-smokers
- ideal for long-term rental

□ Financial terms

- rent: CZK 18,000 / month
- utilities: according to consumption
- refundable deposit: 2 × monthly rent
- real estate agency fee: 1 × monthly rent incl. utilities

Contact me for more details or to arrange a viewing. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.