

Prodej exkluzivního apartmánu 2+kk, La Alcadeisa, Španělsko

Avenida del Golf, Andalucía



8 484 500 Kč
za nemovitost

Cena se odvíjí dle aktuálního kurzu, po potvrzení nabídky, ceny jsou bez DPH, včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail:

vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO Apartmánu 2+KK | REZIDENCE ALCADEISA HOMES

Apartment 2+KK | 64,75 M² | KRYTÁ TERASA A ZAHRADA

Nabízíme jedinečný apartmán 2+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

□ Dispozice: 2+kk

□ Apartmán: má rozlohu 64,75 m² a přísluší k němu krytá terasa o velikosti 23,70 m² a předzahrádka o velikosti 5,43

□ Umístění: přízemí se vstupem do společné zahrady

□ La Alcaidesa nabízí ideální polohu: Gibraltar 15-20 minut, letiště Málaga cca 1-1,5 hodiny jízdy.

Luxusní apartmány a penthousy na výjimečném místě, s prostornými terasami a úchvatným výhledem na moře a golfové hřiště. Parkovací místo a sklad v ceně!

Součástí standardu je centrální klimatizace s tepelným čerpadlem, kvalitní izolace a velká okna, která zajišťují dostatek světla a přirozené propojení s okolní krajinou. Interiéry jsou řešeny prakticky a elegantně – s porcelánovými podlahami, moderní sanitou a plně vybavenou kuchyní. O bezpečí a pohodlí se starají bezpečnostní dveře, videovrátný systém a řízené větrání. Rezidence vyniká polohou v docházkové vzdálenosti od moře, s možností užívat si výhledy na Středozevní pobřeží i zeleň okolní krajiny. V bezprostřední blízkosti se nachází renomovaná golfová hřiště, díky nimž je lokalita vyhledávaná jak sportovci, tak investory. Společné zázemí rezidence zahrnuje bazén, wellness, fitness, upravené zahrady, coworking a bezpečné parkovací prostory – ideální kombinace pro pohodlné bydlení i výnosnou investici.

Vlastnosti nemovitosti:

- Nadstandardní kuchyně se spotřebiči Bosch – indukční varná deska, trouba, digestoř, vestavná lednice a myčka, s důrazem na jednotný černo-nerezový (inox) design.
- Terasy jsou vybaveny datovými přípojkami, elektrickými zásuvkami a vodovodními kohoutky, ideálními pro instalaci venkovní kuchyně nebo grilu.
- Podlahové vytápění v hlavní ložnici a koupelně.
- Centrální klimatizace s možností regulace (chlazení/topení).
- Všechny ložnice mají vestavěné skříně s policí na zavazadla, šatní tyčí a zásuvkami.

Prémiová lokalita:

La Alcaidesa patří mezi nejperspektivnější oblasti Costa del Sol. Strategická poloha mezi Sotogrande a Gibraltarem, omezená nová výstavba a dlouhodobě rostoucí poptávka vytvářejí stabilní předpoklady pro zhodnocení kapitálu. Nemovitosti těží z panoramatických výhledů na moře, Gibraltarský průliv a Maroko, blízkosti pláží a prestižních golfových hřišť, což podporuje vysokou atraktivitu pro rezidenční i krátkodobý pronájem.

Významným faktorem je golfový resort La Alcaidesa, který je domovem prestižních hřišť Alcaidesa Links a Heathland, oceněných World Golf Awards 2023 jako nejlepší golfové hřiště ve Španělsku, s možností zvýhodněného fee pro golfisty.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.