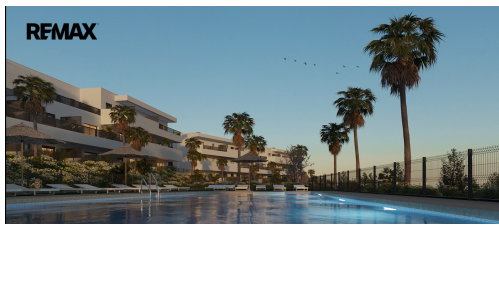
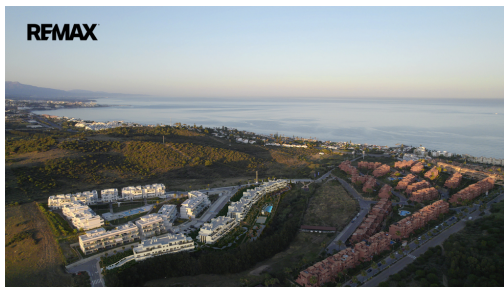


## Prodej exkluzivního apartmánu 4+kk, Serenity Gardens, Španělsko Andalucía



**10 057 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:**

[vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 102 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ EXKLUZIVNÍHO APARTMÁNU 4+KK | REZIDENCE SERENITY GARDENS

APARTMÁN 4+KK | 83,8 M<sup>2</sup> | KRYTÁ TERASA 20,5 M<sup>2</sup> | 361C

Nabízíme jedinečný apartmán 4+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

Dispozice: 4+kk

Apartmán: má rozlohu 82,2 m<sup>2</sup> a přísluší k němu krytá terasa o velikosti 20,5 m<sup>2</sup>

Umístění: přízemí objektu

Serenity Gardens je nový rezidenční komplex nacházející se v Esteponě, kde najdete mnohem víc než jen dům: najdete zde krásnou zahradu, která rozšíří váš domov.

Komplex se skládá ze 106 vícegeneračních domů se 2 a 3 ložnicemi, každý s podzemním parkovacím místem a úložným prostorem.

Prostorné terasy o rozloze až 165 m<sup>2</sup> nabízejí výhled do zahrady, na bazén, na hory nebo na moře a jsou orientovanými na jihovýchod, jih nebo jihozápad.

Společné prostory tohoto projektu nabízejí zahrady a bazén, posilovnu, meditační zónu, lázně, místnost pro komunitní práci, hřiště na plážový volejbal a dětské hřiště.

Všechny tyto společné prostory v kombinaci s významnou zahradou s palmami, citrusovými háji a aromatickými rostlinami, stejně jako stezkami vedoucími těmito zelenými plochami, činí z tohoto projektu ideální místo pro užívání si klimatu, přírody a klidu.

Serenity Gardens je rezidenční komplex jen pár minut od pláže, pobřežní stezky, mnoha golfových hřišť, přístavu Estepona a La Duquesa, restaurací, supermarketů, nemocnice Estepona High Resolution a napojení na dálnice A-7 a AP-7 a za necelou hodinu od letišť v Malaze nebo Gibraltar.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, včetně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.