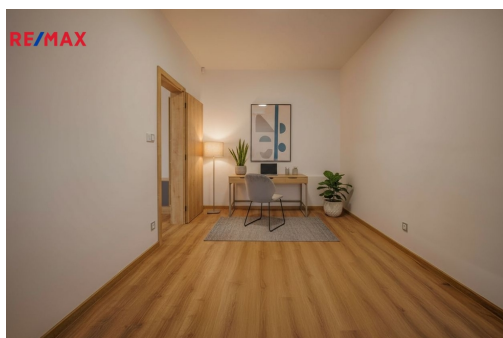
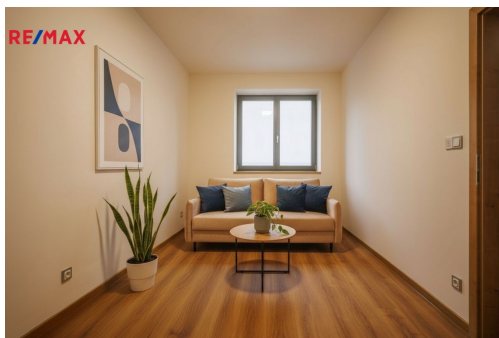


K pronájmu velmi příjemný byt 2+kk se zahradou v komplet zrekonstruované vile, Ostrava

Thomayerova, Vítkovice, Ostrava


18 000 Kč

za měsíc

plus zálohy na spotřebu energií



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský
Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:
ondrej.zalsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dva volné byty v tomto projektu! Luxusní, zcela nový byt 2+kk vestavěný v kompletně nově zrekonstruované prvorepublikové vile na skvělém místě. Nadstandardní pojetí, materiály i uspořádání, technologie i lokalita.

Byt se nachází v 1. NP, má v rámci objektu zcela samostatný vstup a vlastní velkoformátový portál směrem na terasu/zahradu. Dispozice 2+kk, v předsíni zabudovány velmi dobře řešené vestavné skříně, koupelna má příjemných 7 m², nadstandardní až velkorysá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, samostatná ložnice, velmi komfortní podlahové vytápění. Vše vybudováno nově, právě vy tedy můžete být prvními obyvateli. Byt se pronajímá nezařízený, nábytek na fotografiích je pouze dekorativní.

Celková vnitřní plocha bytu je 50 m² plus vlastní oplocená terasa/zahrada dalších cca 70 m². K bytu náleží samostatná sklepní kóje, umístěná v 1.PP vily.

K dispozici parkovací místo v uzavřeném dvoře (zámková dlažba, automatická brána) plus další místa podél ulice, parkujete do 10 vteřin pěší chůze od vchodu.

Objekt je po zcela kompletní rekonstrukci, zatepleno, nová okna, podlahy, rozvody, zařízení, totéž exteriéry a plochy kolem domu = rovnocenný ekvivalent novostavby.

PENB na hranici A/B + tepelné čerpadlo = velmi úsporný provoz!

Nacházíme se ve vilové čtvrti, kde je koncentrována podnikatelská činnost zejména v oborech zdravotnictví a školství: Alzheimercentrum, celá Lékařská fakulta Ostravské univerzity, PORG gymnázium, mateřská škola, Školička Motýlek, domov Sluníčko, několikere rezidenční bydlení pro seniory, kousek dál velký městský in-line skatepark, tenisové kurty, parkurové hřiště atd. atd. V pohodlné docházkové vzdálenosti je také Městský sportovní stadion SSK Vítkovice, Ostravar Aréna, Clarion Congress Hotel, v rámci Ostravy se jedná o velmi dobrou adresu. Dopravní napojení kamkoli je perfektní, autem jste 2 minuty na ul. Rudné, resp. Plzeňské směrem kamkoli po Ostravě, ul. Místecké směrem k horám, kousek je dálnice - Polsko, Opava, Brno... MHD s Vámi pohodlně spojí celou Ostravu i okolní města.

Pokud Vás zaujala lokalita a rádi byste zde bydleli, dejte mi prosím vědět zpět e-mailem nebo telefonicky - velmi rád Vám zašlu půdorys tohoto bytu. Klidné, příjemné bydlení. Hledáme dlouhodobé, spolehlivé nájemníky. Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu - zavolejte, projednáme detaily, dohodneme termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.