

## Pronájem Kancelářských prostor 124 m<sup>2</sup>, Švabinského, Moravská Ostrava

Švabinského, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**35 819 Kč**  
za měsíc

bez DPH, plus zálohy na služby a energie



Vyřizuje

**Petr Kalianko**

**Tel.:** +420775757505

**GSM:** +420774897743

**E-mail:**

[petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářských prostor v centru města - ulice Švabinského, Moravská Ostrava.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, situované v samotném centru města na ulici Švabinského, která patří mezi oblíbené lokality s výbornou dostupností.

Kanceláře se nachází ve 3. nadzemním podlaží a zabírají celé patro budovy, což zajišťuje maximální soukromí a klid pro vaše podnikání. Prostory tvoří soubor tří samostatných kanceláří, které lze využít jako kanceláře vedení, open space, zasedací místnost či klientské zázemí.

Součástí prostor je praktická kuchyňka vybavená sklokeramickou varnou deskou (2 plotýnky) a lednicí, dále samostatné WC a sprchový kout, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Velkou výhodou jsou dvě vyhrazená parkovací místa, která ocení jak zaměstnanci, tak klienti.

Hlavní přednosti:

celková plocha 124 m<sup>2</sup>

centrum města - ulice Švabinského

velmi frekventované a dobře dostupné místo  
celé patro budovy (3. NP)  
tři kanceláře o výměře 15,8 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>  
kuchyňka, WC, sprcha  
2 parkovací místa

Prostory jsou ideální pro advokátní kancelář, účetní firmu, realitní kancelář, IT společnost či sídlo firmy, která hledá kvalitní zázemí na prestižní adrese.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.